

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### ก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟูปู (4 ชั้น)

แบบเลขที่ 9162+เอกสารเลขที่ ข.439/พ.ย./55+เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55 จำนวน 1 หลัง

ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

#### 1. ความเป็นมา

ตามที่กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2556-2557 งบลงทุน เพื่อก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟูปู (4 ชั้น) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ จำนวน 1 หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 4,464 ตารางเมตร ซึ่งได้มีการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น 68,782,000.- บาท (หกสิบบแปดล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) สถานที่ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา เลขที่ 186 หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

#### 2. วัตถุประสงค์โครงการ

โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา สังกัดกรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข เป็นหน่วยงานทางด้านวิชาการที่ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาค มีหน้าที่รับผิดชอบในเขตพื้นที่ 11 จังหวัดภาคใต้ ดังนี้

2.1 เพื่อรองรับผู้ป่วยติดยาและสารเสพติดในระยะฟื้นฟูบำบัดสมรรถภาพ

2.2 ถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยีทางการแพทย์เฉพาะทางด้านยาเสพติด แก่สถานบริการทั้งภาครัฐและเอกชน

2.3 เพื่อรองรับกลุ่มบุคคลที่มีความเสี่ยงในการเข้าไปเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและสารเสพติด

2.4 ให้มีการเพิ่มพูนความรู้และทักษะในการปฏิบัติงานด้านการบำบัดรักษา และฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์ด้านยาและสารเสพติดแก่แพทย์และบุคลากรด้านสุขภาพในสถานบริการทั้งภาครัฐและเอกชน

2.5 เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานของบุคลากรด้านวิชาการและงานสนับสนุนงานด้านการบำบัดรักษา

2.6 เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟูปู (4 ชั้น) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549 มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้

#### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดี่ยว โดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการป้องกันการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555)

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ขึ้นไปกับกรมการแพทย์ ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทถ้วน สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555)

#### 4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

##### เอกสารประกอบสัญญา

4.1 อาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟูปู (4 ชั้น) แบบเลขที่ 9162	จำนวน	98	แผ่น
4.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข.439/พ.ย./55	จำนวน	19	แผ่น
4.3 แบบโครงสร้างด้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55	จำนวน	1	แผ่น
4.4 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2553	จำนวน	1	เล่ม
4.5 รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.146/ก.ย./53	จำนวน	1	เล่ม
4.6 เอกสารรายละเอียดคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์			

4.6.1 งานสถาปัตยกรรม	จำนวน	1	เล่ม
- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้ง ประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53			
- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53			
4.6.2 งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	จำนวน	1	เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.154/ก.ย./53			
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.139/ก.ย./53			
4.7 งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน	1	เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53			
4.8 งานวิศวกรรมเครื่องกล	จำนวน	1	เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.153/ก.ย./53			
- รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.150/ก.ย./53			

## 5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 630 วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

## 6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 630 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวดรวม 15 งวด ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงิน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง, รั้วชั่วคราวกั้นบริเวณๆ ก่อสร้าง และ

1.1 ป้องกันความเสียหายอาคารข้างเคียง ,ปรับพื้นที่- รื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่กีดขวาง (ถ้ามี)

1.2 ปักผังอาคาร พร้อมส่งแบบแปลนตำแหน่งวางผัง และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

1.3 ตอกเสาเข็ม , ส่งรายงานผลการตอกเสาเข็ม (พร้อมรับรองการรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัย ของเสาเข็ม ทุกคัน โดยวิศวกรโยธาประเภทสามัญวิศวกร) และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

1.4 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นล่างและได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมด...

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงิน 9.5 % (ร้อยละเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ
- 2.2 ก่อสร้างถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
- 2.3 ปรับถมดินกลับ, ทำระบบกำจัดปลวก
- 2.4 หล่อพื้นและผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นล่าง
- 2.5 หล่อบันไดขึ้น ชั้นล่าง
- 2.6 หล่อคาน – พื้นชั้นล่าง
- 2.7 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นล่าง
- 2.8 หล่อเสาชั้นล่าง
- 2.9 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นล่าง
- 2.10 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นที่ 2 และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)

**งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2
- 3.2 หล่อคาน – พื้นชั้นที่ 2
- 3.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นที่ 2
- 3.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นที่ 2
- 3.5 หล่อเสาชั้นที่ 2
- 3.6 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 2
- 3.7 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นที่ 3 และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

**งวดที่ 4** เป็นจำนวนเงิน 4.7 % (ร้อยละสี่จุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 4.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3

- 4.2 หล่อคาน – พื้นชั้นที่ 3
- 4.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นที่ 3
- 4.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นที่ 3
- 4.5 หล่อเสาชั้นที่ 3
- 4.6 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 3
- 4.7 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นที่ 4 และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

**งวดที่ 5** เป็นจำนวน 5.6 % (ร้อยละห้าจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 5.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
- 5.2 หล่อคาน – พื้นชั้นที่ 4
- 5.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นที่ 4
- 5.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นที่ 4
- 5.5 หล่อเสาชั้นที่ 4
- 5.6 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 4
- 5.7 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นล่าง
- 5.8 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นล่าง
- 5.9 เดินท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นล่าง
- 5.10 เดินท่อนงานสุขาภิบาล ชั้นล่าง
- 5.11 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นคาดฟ้า, ชั้นหลังคา และส่วนที่เหลือ และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

**งวดที่ 6** เป็นจำนวน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นคาดฟ้า
- 6.2 หล่อคาน – พื้นชั้นคาดฟ้า
- 6.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นคาดฟ้า
- 6.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นคาดฟ้า
- 6.5 หล่อเสาชั้นคาดฟ้า, หล่อเสาชั้นหลังคา

- 6.6 ฝั่ง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้งัฝั่งในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า
- 6.7 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ,หล่อม้านั่ง คสล. ชั้นที่ 2
- 6.8 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ 2
- 6.9 ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นล่าง
- 6.10 เดินท่อ CONDUIT และฝั่งกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ 2 เดินท่องานสุขาภิบาล ชั้นที่ 2
- 6.11 เดินท่องานสุขาภิบาล ชั้นที่ 2
- 6.12 ทดสอบรอยรั่วท่อบระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง พร้อมส่งผลทดสอบ
- 6.13 จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ – เอกสารคุณลักษณะ คุณสมบัติ งานระบบทุกระบบ เพื่อขออนุมัติ  
ใช้ ครั้งที่ 1  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 7 เป็นจำนวน 3.9 % (ร้อยละสามจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 7.1 หล่อคาน – พื้น – ครีป ชั้นหลังคา
- 7.2 หล่อพื้นและผนังห้องเครื่องลิฟท์
- 7.3 หล่อผนัง คสล.- ผนังกันตก ชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคา
- 7.4 ฝั่ง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้งัฝั่งในคอนกรีตชั้นหลังคา
- 7.5 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 3
- 7.6 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ 3
- 7.7 ฉาบปูนภายในอาคารชั้นล่าง
- 7.8 ตกแต่งท้องพื้น สำเร็จรูป
- 7.9 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นชั้นล่าง
- 7.10 เดินท่อ CONDUIT และฝั่งกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ 3
- 7.11 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ชั้นล่าง
- 7.12 เดินท่องานสุขาภิบาล ชั้นที่ 3
- 7.13 ทดสอบรอยรั่วท่อบระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2 พร้อมส่งผลทดสอบ
- 7.14 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นล่าง
- 7.15 จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ – เอกสารคุณลักษณะ คุณสมบัติ งานระบบทุกระบบ เพื่อขออนุมัติ  
ใช้  
ครั้งที่ 2  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

**งวดที่ 8** เป็นจำนวน 3.6 % (ร้อยละสามจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

8.1 หล่อคาน – พื้น – ผนัง ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา

8.2 หล่อคาน – พื้นชั้นหลังคาคลุมลิฟต์, บันได

8.3 ติดตั้งโครงหลังคา

8.4 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นหลังคา

8.5 หล่อคานเตอร์ คสล. ชั้นที่ 4 และส่วนที่เหลือ

8.6 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ 4

8.7 ฉาบปูนภายในอาคารชั้นที่ 2

8.8 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นชั้นที่ 2

8.9 เดินท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตซ์ ชั้นที่ 4

8.10 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ชั้นที่ 2

8.11 เดินท่อกานสุขาภิบาล ชั้นที่ 4

8.12 ทดสอบรอยรั่วที่ระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 3 พร้อมส่งผลทดสอบ

8.13 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2

8.14 จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ – เอกสารคุณลักษณะ คุณสมบัติ งานระบบทุกระบบ เพื่อขออนุมัติ  
ใช้ ส่วนที่เหลือ และได้พิจารณาอนุมัติแล้วรวมทุกครั้ง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

**งวดที่ 9** เป็นจำนวน 4.4 % (ร้อยละสี่จุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

9.1 มุงหลังคาพร้อมพ่นฉนวนโพลียูรีเทน

9.2 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา (ทั้งส่วนมุงหลังคา และส่วนที่เป็นหลังคา คสล.)

9.3 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ส่วนที่เหลือ

9.4 ฉาบปูนภายในอาคารชั้นที่ 3

9.5 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นชั้นที่ 3, ชั้นที่ 4

9.6 ปูพื้นหินขัดชั้นล่าง และชั้นที่ 2 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)

9.7 เดินท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตซ์ ส่วนที่เหลือ

9.8 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 4

9.9 เดินท่อกานสุขาภิบาล ภายในอาคารส่วนที่เหลือ

9.10 ทดสอบรอยรั่วที่ระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 4

9.11 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

**งวดที่ 10** เป็นจำนวน 5.8 % (ร้อยละห้าจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 10.1 ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ 4 และฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ
- 10.2 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นส่วนที่เหลือ
- 10.3 ปูพื้นหินขัดชั้นที่ 3 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
- 10.4 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังภายในห้องน้ำ ชั้นล่าง และชั้นที่ 2
- 10.5 ติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้นล่าง และ ชั้นที่ 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 10.6 ติดตั้งวงกบกรอบบานประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นล่าง และชั้นที่ 2
- 10.7 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้าและระบบอื่น ๆ ชั้นคาเฟ่
- 10.8 เดินท่องานสุขาภิบาลแนวตั้ง (ท่อเมน RISER)
- 10.9 เดินท่อค้ำเพลิง
- 10.10 ดินทอระบายน้ำฝน
- 10.11 ทดสอบรอยรั่วต่อระบบสุขาภิบาล ส่วนที่เหลือ พร้อมส่งผลทดสอบ
- 10.12 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 4 และชั้นหลังคา
- 10.13 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (FCU) ชั้นล่าง และชั้นที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

**งวดที่ 11** เป็นจำนวน 6.6 % (ร้อยละหกจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 11.1 ฉาบปูนภายนอกทั้งหมด
- 11.2 ปูพื้นหินขัดชั้นที่ 4 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
- 11.3 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังภายในห้องน้ำ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4
- 11.4 ติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 11.5 ติดตั้งวงกบกรอบบานประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 4
- 11.6 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้าและระบบอื่น ๆ ส่วนที่เหลือ
- 11.7 ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นล่าง และชั้นที่ 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 11.8 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา (COLD WATER PUMP) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 11.9 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (FCU) ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

**งวดที่ 12** เป็นจำนวน 7.4 % (ร้อยละเจ็ดจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 12.1 ทำหินขัดกับที่บันได

12.2 ปูกระ...

- 12.2 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังภายในห้องน้ำ ส่วนที่เหลือ
- 12.3 ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นล่าง ,ชั้นที่ 2 , ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4
- 12.4 ติดตั้งวงกบกรอบบานประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ส่วนที่เหลือ
- 12.5 ติดตั้งบานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้นล่าง และชั้นที่ 2
- 12.6 ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 12.7 ติดตั้งครุภัณฑ์ (ยกเว้นครุภัณฑ์ลอยตัวสั่งซื้อ)

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

**งวดที่ 13** เป็นจำนวน 11.8 % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 13.1 ติดตั้งบานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 และชั้นคาดฟ้า
- 13.2 ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ภายในห้องน้ำทั้งหมด
- 13.3 ตกแต่งวัสดุผิวพื้น ภายในอาคาร ทั้งหมด (ยกเว้นปูกระเบื้องยางและปูพรม)
- 13.4 ตกแต่งวัสดุผิวผนัง ภายในอาคาร ทั้งหมด
- 13.5 ตกแต่งวัสดุผิวผนังสปริตบลิ้อก ภายนอกอาคาร
- 13.6 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นล่าง , ชั้นที่ 2 ,ชั้นที่ 3 ,ชั้นที่ 4 และชั้นคาดฟ้า
- 13.7 ติดตั้งตู้ MDB และตู้ LOAD CENTER
- 13.8 ติดตั้งสายเมนไฟฟ้า
- 13.9 ติดตั้งหม้อแปลง (TRANSFORMER)
- 13.10 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ของงานระบบปรับอากาศ ทุกชั้น
- 13.11 ติดตั้งพัดลมโคจรเพดาน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

**งวดที่ 14** เป็นจำนวน 5.7 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 14.1 ติดตั้งฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- 14.2 ติดตั้งงานกระจก
- 14.3 ทาสีรองพื้นภายใน และภายนอกอาคาร
- 14.4 ติดตั้ง UPS
- 14.5 ติดตั้งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้
- 14.6 ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 14.7 ติดตั้งระบบโทรศัพท์
- 14.8 ติดตั้งระบบเสียงประกาศ

14.9 ติดตั้ง...

- 14.9 ติดตั้งระบบ เสียง ห้องประชุม
- 14.10 ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC)
- 14.11 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- 14.12 ติดตั้งรางลิฟท์

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

**งวดที่ 15** เป็นจำนวน 17 % (ร้อยละสิบเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 15.1 ปูกระเบื้องยางและปูพรม
- 15.2 ติดตั้งราวบันได-ราวกันตก
- 15.3 ทาสีภายใน-นอกอาคาร
- 15.4 พันสีบานประตู
- 15.5 ติดตั้งครุภัณฑ์ สิ่งซื้อ ส่วนลอยตัว
- 15.6 ติดตั้งถังดับเพลิง
- 15.7 เดินท่องานสุขาภิบาลภายนอกอาคาร
- 15.8 ก่อสร้างบ่อคักกลิ่น, บ่อพักระบายน้ำ
- 15.9 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร
- 15.10 ติดตั้งลิฟท์
- 15.11 ต่อเชื่อมระบบ แล้วทดสอบระบบต่าง ๆ ของงานทุกระบบ (TEST – RUN) ,พร้อมส่งผลการทดสอบ (โดยมีวิศวกรของแต่ละสาขาประเภทสามัญวิศวกรของระบบนั้นๆ รับรองผลการในรายงานการทดสอบ) และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว
- 15.12 ส่งคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบ , พร้อมฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจนเข้าใจการใช้งาน
- 15.13 ส่งแบบแปลนที่ก่อสร้างจริง (AS – BUILT DRAWING) ของงานระบบต่าง ๆ ของทุกระบบและ ได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งได้ทำความสะอาดอาคารและพื้นที่บริเวณโดยรอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถเบิกงวดงานข้ามงวดได้ ถ้างานดังกล่าวผู้รับจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง ยกเว้นงานในงวดสุดท้าย

## 7. วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลางของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จำนวน 68,782,000.- บาท (หกสิบแปดล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 100,000.- บาท จากราคากลางงานก่อสร้างและการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไปต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 100,000.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

## 8. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่ ฝ่ายพัสดุและบำรุงรักษา โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้ในวัน และเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 074- 468394

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(นายกีวี ชีวะเสรีชล)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายสมพงษ์ เอียดประพาล)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอุตร พรรณนา)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายประภาส ลิงห์ทอง)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน รายการก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟู เลขที่แบบ 9162

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอับดุลมะเล็ก หมัดอะดัม)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพรรณรัตน์ รัตนศิริวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายภราดร จินนุกุล)