

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟู (4 ชั้น)

แบบเลขที่ 9162+เอกสารเลขที่ ข.439/พ.ย./55+เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55 จำนวน 1 หลัง

ณ โรงพยาบาลชัยภูมิรักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

1. ความเป็นมา

ตามที่กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 งบลงทุน เพื่อก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟู (4 ชั้น) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ จำนวน 1 หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 4.464 ตารางเมตร ซึ่งได้มีการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น 66,826,000 บาท (หกสิบหกล้านแปดแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน) สถานที่ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลชัยภูมิรักษ์สงขลา เลขที่ 186 หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

2. วัตถุประสงค์โครงการ

โรงพยาบาลชัยภูมิรักษ์สงขลา สังกัดกรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข เป็นหน่วยงานทางด้านวิชาการที่ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาค มีหน้าที่รับผิดชอบในเขตพื้นที่ 11 จังหวัดภาคใต้ ดังนี้

2.1 เพื่อรองรับผู้ป่วยติดขาและสารเสพติดในระยะฟื้นฟูบำบัดสมรรถภาพ

2.2 ถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยีทางการแพทย์เฉพาะทางด้านยาเสพติด แก่สถานบริการทั้งภาครัฐและเอกชน

2.3 เพื่อรองรับกลุ่มบุคคลที่มีความเสี่ยงในการเข้าไปเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและสารเสพติด

2.4 ให้มีการเพิ่มพูนความรู้และทักษะในการปฏิบัติงานด้านการบำบัดรักษา และฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์ด้านยาและสารเสพติดแก่แพทย์และบุคลากรด้านสุขภาพในสถานบริการทั้งภาครัฐและเอกชน

2.5 เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานของบุคลากรด้านวิชาการและงานสนับสนุนงานด้านการบำบัดรักษา

2.6 เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟู (4 ชั้น) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549 มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 26,000,000 บาท (ยี่สิบหกล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดี่ยว โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับจ่ายของโครงการที่ นิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับจ่ายของโครงการที่นิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 ดังนี้

(3.6.1) นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(3.6.2) นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้าง

(3.6.3) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

เอกสารประกอบสัญญา

4.1 อาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟูปู (4 ชั้น) แบบเลขที่ 9162	จำนวน	98	แผ่น
4.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข.439/พ.ย./55	จำนวน	19	แผ่น
4.3 แบบโครงสร้างต้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55	จำนวน	1	แผ่น
4.4 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2553	จำนวน	1	เล่ม
4.5 รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.146/ก.ย./53	จำนวน	1	เล่ม
4.6 เอกสารรายละเอียดคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์			
4.6.1 งานสถาปัตยกรรม	จำนวน	1	เล่ม
- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้ง ประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53			
- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53			
4.6.2 งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	จำนวน	1	เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.154/ก.ย./53			
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.139/ก.ย./53			

4.7 งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน	1	เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร			
เอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53			
4.8 งานวิศวกรรมเครื่องกล	จำนวน	1	เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดคลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.153/ก.ย./53			
- รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)			
เอกสารเลขที่ ก.150/ก.ย./53			

5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 630 วัน นับถึจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 630 วัน นับถึจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวดรวม 15 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 4 % (ร้อยละของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง, รั้วชั่วคราวกันบริเวณๆก่อสร้าง และ

1.1 ป้องกันความเสียหายอาคารข้างเคียง ,ปรับพื้นที่- รื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่กีดขวาง (ถ้ามี)

1.2 ปักผังอาคาร พร้อมส่งแบบแปลนตำแหน่งวางผัง และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

1.3 ตอกเสาเข็ม , ส่งรายงานผลการตอกเสาเข็ม (พร้อมรับรองการรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอกภัยของเสาเข็ม ทุกต้น โดยวิศวกรโยธาประเภทสามัญวิศวกร) และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

1.4 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นล่างและได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 9.5 % (ร้อยละเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

2.1 ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ

2.2 ก่อสร้างถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

2.3 ปรับถมดินกลับ, ทำระบบกำจัดปลวก

2.4 หล่อพื้นและผนังบ่อลิฟต์ถึงท้องถิ่นชั้นล่าง

2.5 หล่อบันไดขึ้น ชั้นล่าง

2.6 หล่อคาน – พื้นชั้นล่าง

2.7 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นล่าง

2.8 หล่อเสาชั้นล่าง

2.9 ผัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นล่าง

2.10 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นที่ 2
และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 6% (ร้อยละหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

3.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2

3.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 2

3.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นที่ 2

3.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นที่ 2

3.5 หล่อเสาชั้นที่ 2

3.6 ผึง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องผึงในคอนกรีตชั้นที่ 2

3.7 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นที่ 3

และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน 4.7% (ร้อยละสี่จุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

4.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3

4.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 3

4.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นที่ 3

4.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นที่ 3

4.5 หล่อเสาชั้นที่ 3

4.6 ผึง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องผึงในคอนกรีตชั้นที่ 3

4.7 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นที่ 4

และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน 5.6% (ร้อยละห้าจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4

5.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 4

5.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์ถึงห้องคานชั้นที่ 4

5.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นที่ 4

5.5 หล่อเสาชั้นที่ 4

5.6 ผึง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องผึงในคอนกรีตชั้นที่ 4

- 5.7 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นล่าง
- 5.8 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นล่าง
- 5.9 เดินท่อ CONDUIT และฝังก่อรับปลั๊ก, สวิตซ์ ชั้นล่าง
- 5.10 เดินท่องานสุขาภิบาล ชั้นล่าง
- 5.11 ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานระบบทุกระบบ ชั้นคานฟ้า, ชั้นหลังคา และส่วนที่เหลือ และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 6 เป็นจำนวน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 หล่อบันไดชั้นชั้นคานฟ้า
- 6.2 หล่อคาน – พื้นชั้นคานฟ้า
- 6.3 หล่อผนังบ่อลิฟต์ถึงห้องคานชั้นคานฟ้า
- 6.4 หล่อผนัง คสล. ถึงพื้นชั้นคานฟ้า
- 6.5 หล่อเสาชั้นคานฟ้า , หล่อเสาชั้นหลังคา
- 6.6 ฝังก SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังกในคอนกรีตชั้นคานฟ้า
- 6.7 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ,หล่อม้านั่ง คสล. ชั้นที่ 2
- 6.8 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ 2
- 6.9 ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นล่าง
- 6.10 เดินท่อ CONDUIT และฝังก่อรับปลั๊ก, สวิตซ์ ชั้นที่ 2 เดินท่องานสุขาภิบาล ชั้นที่ 2
- 6.11 ทดสอบรอยรั่วที่ระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง พร้อมส่งผลทดสอบ
- 6.12 จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ – เอกสารคุณลักษณะ คุณสมบัติ งานระบบทุกระบบ เพื่อขออนุมัติใช้ครั้งที่ 1

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 7 เป็นจำนวน 3.9 % (ร้อยละสามจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 7.1 หล่อคาน – พื้น – ครีป ชั้นหลังคา
- 7.2 หล่อพื้นและผนังห้องเครื่องลิฟท์
- 7.3 หล่อผนัง คสล.- ผนังกันตก ชั้นคานฟ้าและชั้นหลังคา
- 7.4 ฝังก SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังกในคอนกรีตชั้นหลังคา
- 7.5 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 3
- 7.6 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ 3
- 7.7 ฉาบปูนภายในอาคารชั้นล่าง
- 7.8 ตกแต่งท้องพื้น สำเร็จรูป
- 7.9 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นชั้นล่าง

- 7.10 เดินท่อ CONDUIT และฝังก่อรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ 3
- 7.11 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ชั้นล่าง
- 7.12 เดินท่อกานสุขาภิบาล ชั้นที่ 3
- 7.13 ทดสอบรอยรั่วท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2 พร้อมส่งผลทดสอบ
- 7.14 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นล่าง
- 7.15 จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ – เอกสารคุณลักษณะ คุณสมบัติ งานระบบทุกระบบ เพื่อขออนุมัติใช้ครั้งที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 8 เป็นจำนวน 3.6 % (ร้อยละสามจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 8.1 หล่อคาน – พื้น – ผัง ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา
- 8.2 หล่อคาน – พื้นชั้นหลังคาคลุมลิฟต์, บันได
- 8.3 ติดตั้งโครงหลังคา
- 8.4 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นหลังคา
- 8.5 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ 4 และส่วนที่เหลือ
- 8.6 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ 4
- 8.7 ฉาบปูนภายในอาคารชั้นที่ 2
- 8.8 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นชั้นที่ 2
- 8.9 เดินท่อ CONDUIT และฝังก่อรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ 4
- 8.10 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ชั้นที่ 2
- 8.11 เดินท่อกานสุขาภิบาล ชั้นที่ 4
- 8.12 ทดสอบรอยรั่วท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 3 พร้อมส่งผลทดสอบ
- 8.13 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2
- 8.14 จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ – เอกสารคุณลักษณะ คุณสมบัติ งานระบบทุกระบบ เพื่อขออนุมัติใช้ส่วนที่เหลือ และได้พิจารณาอนุมัติแล้วรวมทุกครั้งที่

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 9 เป็นจำนวน 4.4 % (ร้อยละสี่จุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 9.1 มุงหลังคาพร้อมพนัฉนวน โพลียูรีเทน
- 9.2 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา (ทั้งส่วนมุงหลังคา และส่วนที่เป็นหลังคา คสล.)
- 9.3 ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ส่วนที่เหลือ
- 9.4 ฉาบปูนภายในอาคารชั้นที่ 3
- 9.5 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นชั้นที่ 3, ชั้นที่ 4
- 9.6 ปูพื้นหินขัดชั้นล่าง และชั้นที่ 2 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)

- 9.7 เดินท่อ CONDUIT และฝังก่อรับปลั๊ก, สวิตช์ ส่วนที่เหลือ
 - 9.8 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ชั้นที่ 3 ,ชั้นที่ 4
 - 9.9 เดินท่อกานสุขาภิบาล ภายในอาคารส่วนที่เหลือ
 - 9.10 ทดสอบรอยรั่วท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 4
 - 9.11 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 10 เป็นจำนวน 5.8 % (ร้อยละห้าจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 10.1 ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ 4 และฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ
- 10.2 เทปูนทรายรองรับวัสดุตกแต่งพื้นส่วนที่เหลือ
- 10.3 ปูพื้นหินขัดชั้นที่ 3 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
- 10.4 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังภายในห้องน้ำ ชั้นล่าง และชั้นที่ 2
- 10.5 ติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้นล่าง และ ชั้นที่ 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 10.6 ติดตั้งวงกบกรอบบานประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นล่าง และชั้นที่ 2
- 10.7 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้าและระบบอื่น ๆ ชั้นดาดฟ้า
- 10.8 เดินท่อกานสุขาภิบาลแนวตั้ง (ท่อเมน RISER)
- 10.9 เดินท่อดับเพลิง
- 10.10 ดินท่อระบายน้ำฝน
- 10.11 ทดสอบรอยรั่วท่อระบบสุขาภิบาล ส่วนที่เหลือ พร้อมส่งผลทดสอบ
- 10.12 เดินระบบท่อน้ำยาพร้อมอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 4 และชั้นหลังคา
- 10.13 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (FCU) ชั้นล่าง และชั้นที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 11 เป็นจำนวน 6.6 % (ร้อยละหกจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 11.1 ฉาบปูนภายนอกทั้งหมด
- 11.2 ปูพื้นหินขัดชั้นที่ 4 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
- 11.3 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังภายในห้องน้ำ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4
- 11.4 ติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 11.5 ติดตั้งวงกบกรอบบานประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 4
- 11.6 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้าและระบบอื่น ๆ ส่วนที่เหลือ
- 11.7 ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นล่าง และชั้นที่ 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)
- 11.8 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา (COLD WATER PUMP) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 11.9 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (FCU) ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 12 เป็นจำนวน 7.4 % (ร้อยละจุดตัดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

12.1 ทำหินขัดกับที่บันได

12.2 ปูกระเบื้องเคลือบพื้นและผนังภายในห้องน้ำ ส่วนที่เหลือ

12.3 ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4

12.4 ติดตั้งวงกบกรอบบานประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ส่วนที่เหลือ

12.5 ติดตั้งบานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้นล่าง และชั้นที่ 2

12.6 ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)

12.7 ติดตั้งครุภัณฑ์ (ยกเว้นครุภัณฑ์ลอยตัวตั้งซื้อ)

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 13 เป็นจำนวน 11.8 % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

13.1 ติดตั้งบานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 และชั้นคาค้ำ

13.2 ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ภายในห้องน้ำทั้งหมด

13.3 ตกแต่งวัสดุผิวพื้น ภายในอาคาร ทั้งหมด (ยกเว้นปูกระเบื้องยางและปูพรม)

13.4 ตกแต่งวัสดุผิวผนัง ภายในอาคาร ทั้งหมด

13.5 ตกแต่งวัสดุผิวผนังสปริตบลิ้อก ภายนอกอาคาร

13.6 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 4 และชั้นคาค้ำ

13.7 ติดตั้งตู้ MDB และตู้ LOAD CENTER

13.8 ติดตั้งสายเมนไฟฟ้า

13.9 ติดตั้งหม้อแปลง (TRANSFORMER)

13.10 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ของงานระบบปรับอากาศ ทุกชั้น

13.11 ติดตั้งพัดลมโถงเพดาน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 14 เป็นจำนวน 5.7 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

14.1 ติดตั้งฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด

14.2 ติดตั้งงานกระจก

14.3 ทาสีรองพื้นภายใน และภายนอกอาคาร

14.4 ติดตั้ง UPS

14.5 ติดตั้งสัญญาแฉ่งเพลิงไหม้

14.6 ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า

14.7 ติดตั้งระบบโทรศัพท์

- 14.8 ติดตั้งระบบเสียงประกาศ
- 14.9 ติดตั้งระบบ เสียง ห้องประชุม
- 14.10 ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC)
- 14.11 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- 14.12 ติดตั้งรางลิฟท์

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 15 เป็นจำนวน 17 % (ร้อยละสิบเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 15.1 ปูกระเบื้องยางและปูพรม
- 15.2 ติดตั้งราวบันได-ราวกันตก
- 15.3 ทาสีภายใน-นอกอาคาร
- 15.4 พ่นสีบานประตู
- 15.5 ติดตั้งครุภัณฑ์ สั่งซื้อ ส่วนลอยตัว
- 15.6 ติดตั้งถังดับเพลิง
- 15.7 เดินท่องานสุขาภิบาลภายนอกอาคาร
- 15.8 ก่อสร้างบ่อดักกลิ่น, บ่อพักระบายน้ำ
- 15.9 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร
- 15.10 ติดตั้งลิฟท์

15.11 ต่อเชื่อมระบบ แล้วทดสอบระบบต่าง ๆ ของงานทุกระบบ (TEST – RUN) ,พร้อมส่งผลการทดสอบ (โดยมีวิศวกรของแต่ละสาขาประเภทสามัญวิศวกรของระบบนั้นๆ รับรองผลการในรายงานการทดสอบ) และได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

15.12 ส่งคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบ , พร้อมฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจนเข้าใจการใช้งานส่งแบบแปลนที่ก่อสร้างจริง (AS – BUILT DRAWING) ของงานระบบต่าง ๆ ของทุกระบบและ ได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครอบคลุมถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งได้ทำความสะอาดอาคารและพื้นที่บริเวณโดยรอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถเบิกงวดงานข้ามงวดได้ ถ้างานดังกล่าวผู้รับจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง ยกเว้นงานในงวดสุดท้าย

7. วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลาง ของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จำนวน 66,826,000 บาท (หกสิบล้านแปดแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 100,000 บาท จากระหว่างงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไปต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 100,000 บาท จากระหว่างครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

8. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่ฝ่ายพัสดุและบำรุงรักษา โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา ตำบลเกาะเต่า อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้ในวัน และเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 074- 468394

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

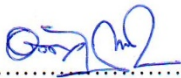
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายกวี ชีวะเสรีชล)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสมพงษ์ เอียดประพาล)

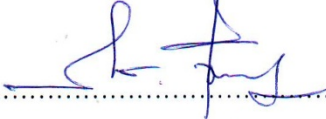
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายอุดร พรรณนา)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายประภาส สิงห์ทอง)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน รายการก่อสร้างอาคารเรือนนอนผู้ป่วยตึกฟื้นฟู เลขที่แบบ 9162

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายอับดุลมะเล็ก หมดอะดัม)

ลงชื่อ.....จิตาชากร.....กรรมการ
(นางสาวพรรณรัตน์ รัตนศิริวงศ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายภราดร จินนุกูล)