

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารอาชีวบำบัด

แบบเลขที่ 7232 + เอกสารที่ ข.436/พ.ย./55 + เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55 จำนวน 1 หลัง
ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

1. ความเป็นมา

ตามที่กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 งบลงทุน เพื่อก่อสร้างอาคารอาชีวบำบัด จำนวน 1 หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร ในวงเงิน 2,800,000 บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน) ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา เลขที่ 186 หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

2. วัตถุประสงค์โครงการ

เพื่อเป็นอาคารสำหรับฝึกอาชีพให้กับผู้ป่วยยาเสพติด ภายในโรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทุ้งไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.8

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,120,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดียวโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้มีผลงานประเภทเดียวกันภายใน 5 ปี

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 แบบอาคารอาชีวบำบัด แบบเลขที่ 7232 จำนวน 11 แผ่น

4.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข. 436/พ.ย./55 จำนวน 4 แผ่น

4.3 แบบโครงสร้างดินแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55 จำนวน 1 แผ่น

4.4 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 จำนวน 1 เล่ม

4.5 รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน
เอกสารเลขที่ ก.146/ก.ย./53 จำนวน 1 เล่ม

4.6 เอกสารรายละเอียดคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์
(ใช้เอกสารประกอบการก่อสร้างเฉพาะตามที่แบบรูป รายการกำหนด)
งานสถาปัตยกรรม จำนวน 1 เล่ม

- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่าง

อลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53

- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53

4.7 ก่อนการดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการกำจัดปลวก โดยให้เสนอวิธีการกำจัดปลวกต่อ

คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ซึ่งผู้ดำเนินการกำจัดปลวกจะต้องเป็นผู้มีอาชีพด้านนี้โดยเฉพาะและมีผลงานที่น่าเชื่อถือได้

- 4.8 กำหนดเขตการก่อสร้างโดยดำเนินการกันบริเวณเขตก่อสร้างเป็นรั้วสังกะสี
- 4.9 ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้างรวมถึงบริเวณที่เกี่ยวข้องที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง
- 4.10 เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 220 วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 220 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวดรวม 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 10 % (ร้อยละสิบ) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

- 1.1 ปักผัง
 - 1.2 ตอกเสาเข็ม
 - 1.3 ก่อสร้างฐานราก,หล่อเสาตอม่อ
 - 1.4 ปรับถมดิน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 15% (ร้อยละสิบห้า) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 หล่อคาน-พื้น-บันได
 - 2.2 หล่อเสารับหลังคา
 - 2.3 หล่อคาน-กันสาดหลังคา
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 18% (ร้อยละสิบแปด) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา
 - 3.2 ติฝ้ายเพดาน
 - 3.3 ก่ออิฐติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง-ช่องแสง (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 3.4 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน
 - 3.5 ก่อสร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึม (ถ้ามี)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 19% (ร้อยละสิบเก้า) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 4.1 ฉาบปูน
 - 4.2 ทำผิวพื้นหินขัด
 - 4.3 เดินสายไฟภายใน
 - 4.4 ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 4.5 บุกระเบื้องพื้น-ผนัง (ไม่รวมกระเบื้องยาง)
 - 4.6 ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์
 - 4.7 ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน รางระบายน้ำรอบอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน



งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 38 % (ร้อยละสามสิบแปด) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าพร้อมระบบไฟฟ้า

5.2 ติดตั้งครุภัณฑ์

5.3 ติดตั้งงานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

5.4 ติดตั้งกระจก

5.5 ทำสี

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา
ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน


7. ราคากลาง

ราคากลางงานก่อสร้าง 3,223,100 บาท (สามล้านสองแสนสองหมื่นสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยได้ที่ฝ่ายพัสดุ
โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้ในวัน และ
เวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 074- 468394

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ  .ประธานกรรมการ
(นายสมพงษ์ เอียดประพาล)

ลงชื่อ  .กรรมการ
(นายประภาส สิงห์ทอง)

ลงชื่อ  .กรรมการ
(นายภราดร จินนกุล)