

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารอิมเนเซียม

แบบเลขที่ 8311 + เอกสารที่ ข.438/พ.ย./55 +เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55 จำนวน 1 หลัง
ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

1. ความเป็นมา

ตามที่กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 งบลงทุน เพื่อก่อสร้างอาคารอิมเนเซียม จำนวน 1 หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 405 ตารางเมตร ในวงเงิน 4,050,000 บาท (สี่ล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา เลขที่ 186 หมู่ที่ 8 ตำบล เกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

2. วัตถุประสงค์โครงการ

เพื่อเป็นอาคารสำหรับผู้ป่วยยาเสพติด ทำกิจกรรมนันทนาการบำบัด

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.8

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,620,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเดียวโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ มีผลงานประเภทเดียวกันภายใน 5 ปี

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 แบบอาคารอิมเนเซียม แบบเลขที่ 8311	จำนวน 17 แผ่น
4.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข. 438/พ.ย./55	จำนวน 4 แผ่น
4.3 แบบโครงสร้างด้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55	จำนวน 1 แผ่น
4.4 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553	จำนวน 1 เล่ม
4.5 รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.146/ก.ย./53	จำนวน 1 เล่ม
4.6 เอกสารรายละเอียดคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ (ใช้เอกสารประกอบการก่อสร้างเฉพาะตามที่แบบรูป รายการกำหนด)	
งานสถาปัตยกรรม	จำนวน 1 เล่ม
- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่าง	



อูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53

- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53

งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

จำนวน 1 เล่ม

- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา

4.7 ก่อนการดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการกำจัดปลวก โดยให้เสนอวิธีการกำจัดปลวกต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ซึ่งผู้ดำเนินการกำจัดปลวกจะต้องเป็นผู้มีอาชีพด้านนี้โดยเฉพาะและมีผลงานที่น่าเชื่อถือได้

4.8 กำหนดเขตการก่อสร้างโดยดำเนินการกันบริเวณเขตก่อสร้างเป็นรั้วสังกะสี

4.9 ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้างรวมถึงบริเวณที่เกี่ยวข้องที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง

4.10 เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 270 วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวดรวม 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 6 % (ร้อยละหก) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

1.1 ปักผัง ปากก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

1.2 ทดสอบดิน

1.3 ตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 4% (ร้อยละสี่ห้า) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

2.1 ทำงานฐานราก

2.2 หล่อเสาตอม่อ

2.3 ถมดิน (ถ้ามี)

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 31% (ร้อยละสามสิบเอ็ด) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

3.1 หล่อคานและพื้นชั้นที่ 1

3.2 หล่อบันได ทางลาดชั้นที่ 1

3.3 หล่อเสารับคานหลังคา หล่อ SLAB หลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 17% (ร้อยละสิบเจ็ด) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

4.1 ติดตั้งโครงหลังคา

4.2 มุงหลังคา



- 4.3 หล่อแผงกันสาครอบหลังคา
- 4.4 ก่อผนังอิฐ ไม่น้อยกว่า 80 %
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 12 % (ร้อยละสิบสอง) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 5.1 ก่อผนังอิฐส่วนที่เหลือ
- 5.2 เดินท่อระบบสุขาภิบาล , เดินท่อระบบไฟฟ้าในส่วนที่ฝังผนัง
- 5.3 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร
- 5.4 ฉาบปูนผนังภายใน
- 5.5 ติดตั้งฝ้าเพดาน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 5 % (ร้อยละห้า) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 ตกแต่งผิวผนัง
- 6.2 ทำพื้นหินขัดและขัดครั้งที่ 1
- 6.3 ติดตั้งสุขภัณฑ์
- 5.4 ฉาบปูนภายนอก
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 16 % (ร้อยละสิบหก) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 7.1 ตกแต่งผิวพื้น
- 7.2 ติดตั้งครุภัณฑ์
- 7.3 ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม
- 7.4 ติดตั้งงานประตู+หน้าต่าง
- 7.5 ทาสีรองพื้นครั้งที่ 1
- 7.6 ติดตั้งครุภัณฑ์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 8 (สุดท้าย) จำนวนเงินในอัตรา 9 % (ร้อยละเก้า) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 8.1 ทาสี
- 8.2 ติดตั้งดวงโคม
- 8.3 ติดตั้งบัวเชิงผนัง+บัวฝ้า

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา
ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน




7. ราคาากลาง

ราคากลางงานก่อสร้าง 5,573,000 บาท (ห้าล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่ฝ่ายพัสดุ
โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้ในวันและเวลา
ราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 074- 468394

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ  .ประธานกรรมการ
(นายสมพงษ์ เอียดประवाल)

ลงชื่อ  .กรรมการ
(นายประภาส สิงห์ทอง)

ลงชื่อ  .กรรมการ
(นายภราดร จินนกุล)