

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารผู้ป่วย ขนาด 60 เตียง

ณ ศูนย์บำบัดรักษาพยาบาลติดสงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

1. ความเป็นมา

ตามที่กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2555 งบลงทุน เพื่อก่อสร้างอาคารผู้ป่วยขนาด 60 เตียง จำนวน 1 หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 1,398 ตารางเมตร ในวงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ก่อสร้าง ณ ศูนย์บำบัดรักษาพยาบาลติดสงขลา เลขที่ 186 หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

2. วัตถุประสงค์โครงการ

เพื่อเป็นอาคารบำบัดรักษาผู้ติดยาเสพติด รองรับผู้ป่วยยาเสพติด

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.8

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,500,000 บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 แบบอาคารผู้ป่วย ขนาด 60 เตียงแบบเลขที่ 7919	จำนวน 29 แผ่น
4.2 รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.146/ก.ย./53	จำนวน 1 เล่ม
4.3 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2553	จำนวน 1 เล่ม
4.4 งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมเอกสารเลขที่ ก.139/ก.ย./53 , ก.154/ก.ย./53	จำนวน 1 เล่ม
4.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสารเอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53	จำนวน 1 เล่ม
4.6 งานสถาปัตยกรรมเอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53 , ก.148/ก.ย./53	จำนวน 1 เล่ม

4.7 งานวิศวกรรมเครื่องกลเอกสารเลขที่ ก.149/ก.ย./53 , ก.150/ก.ย./53

ก.151/ก.ย./53 , ก.152/ก.ย./53 , ก.153/ก.ย./53

จำนวน 1 เล่ม

4.8 ก่อนการดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการกำจัดปลวก โดยให้เสนอวิธีการกำจัดปลวกต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ซึ่งผู้ดำเนินการกำจัดปลวกจะต้องเป็นผู้มีอาชีพด้านนี้โดยเฉพาะและมีผลงานที่น่าเชื่อถือได้

4.9 กำหนดเขตการก่อสร้างโดยดำเนินการกั้นบริเวณเขตก่อสร้างเป็นรั้วสังกะสี

4.10 ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้างรวมถึงบริเวณที่เกี่ยวข้องที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง

4.11 แบบแปลนทางเชื่อมและทางลาด เลขที่แบบ 2694/ก

จำนวน 21 แผ่น

5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 360 วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 360 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวดรวม 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 6 % (ร้อยละหก) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

1.1 ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

1.2 ปักผัง

1.3 ทดสอบดิน

1.4 ทำงานเสาเข็ม(ถ้ามี)

1.5 ทดสอบเสาเข็ม(ถ้ามี)

1.6 ก่อสร้างฐานราก,หล่อเสาตอม่อ

1.7 ถมปรับดินภายในอาคาร

1.8 ดำเนินการกำจัดปลวก

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 70 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 11% (ร้อยละสิบเอ็ด) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

2.1 หล่อแผงกันดิน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างส่วนอื่น)

2.2 หล่อคาน,พื้น ชั้นที่ 1

2.3 หล่อเสารับคาน ชั้นที่ 2 (ยกเว้นเสารับบันได)

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 19% (ร้อยละสิบเก้า) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

3.1 หล่อคาน พื้น กันสาด ชั้นที่ 2

3.2 หล่อบันไดชั้นชั้นที่ 2

3.3 หล่อเสารับหลังคา

3.4 หล่อคาน – พื้น – กันสาด ชั้นหลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 18% (ร้อยละสิบแปด) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

4.1 ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา

4.2 ก่อผนังอิฐ

4.3 ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

4.4 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร

4.5 หล่อม้านั่ง, กระจ่างต้นไม้

4.6 ก่อสร้างบ่อเกรอะ บ่อซึม (ถ้ามี)

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 15 % (ร้อยละสิบห้า) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 ฉาบปูน

5.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างส่วนอื่น)

5.3 เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร

5.4 ติดตั้งราวบันได

5.5 ทำผิวพื้นหินขัด (พร้อมขัดครั้งที่ 1)

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 8% (ร้อยละแปด) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

6.1 บุกกระเบื้องพื้นและผนัง

6.2 ติดตั้งบันไดชั้นหลังคา

6.3 ก่อสร้างรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด

6.4 ตกแต่งผิวปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยาง

6.5 ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง (ไม่รวมงานอลูมิเนียมและกระจก)

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 11% (ร้อยละสิบเอ็ด) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

7.1 ติดตั้งประตู หน้าต่างส่วนที่เหลือ

7.2 ติดตั้งสุขภัณฑ์ และงานระบบสุขาภิบาล

7.3 ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก และงานระบบไฟฟ้า

7.4 ติดตั้งงานกระจก

7.5 ทาสีรองพื้น

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 12% (ร้อยละสิบสอง) ของเงินสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

8.1 ติดตั้งครุภัณฑ์

8.2 ตกแต่งผิวพื้นและผนัง

8.3 ทาสี

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา
ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถเบิกงวดงานข้ามงวดได้ ถ้างานดังกล่าวผู้รับจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง
ยกเว้นงานในงวดสุดท้าย

7. ราคาถาวร

ราคากลางงานก่อสร้าง 14,872,300 บาท (สิบสี่ล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันสามร้อยบาทถ้วน)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่
ฝ่ายพัสดุ ศูนย์บำบัดรักษาياهพิศดิสงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้ใน
วันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 074- 468394

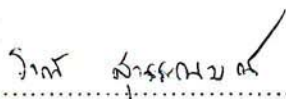
คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายปิยะพงศ์ ไชยจิตต์)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายวิสุท ศิริพันธ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางรานี สุวรรณมณี)